



**DỰ THẢO**

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần KD Thủy hải sản Sài Gòn.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2024;

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn được thông qua ngày 28/4/2023; các quy chế nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật.

Trên cơ sở kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2025, Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (sau đây gọi tắt là “Công ty APT”) xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 những nội dung chủ yếu như sau:

**I. TÌNH HÌNH NHÂN SỰ BAN KIỂM SOÁT**

Đến thời điểm **20/4/2026**, Ban Kiểm soát Công ty APT gồm có 3 thành viên sau:

1. Ông Vũ Minh Bảo - Trưởng ban
2. Bà Lê Thị Thùy Trang - Thành viên
3. Bà Nguyễn Ngọc Mai Trinh - Thành viên

**II. HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

Trên cơ sở quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát, mỗi thành viên được phân công phụ trách những vấn đề phù hợp với chuyên môn, gồm một số nội dung chủ yếu sau:

1. Giám sát việc tuân thủ các quy định của luật Doanh nghiệp và thực hiện các chỉ tiêu tài chính;

2. Giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

3. Giám sát việc thực hiện, chấp hành các chính sách, chế độ quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định, Thông báo đã được Hội đồng quản trị Công ty ban hành về tình hình hoạt động của Công ty;

4. Giám sát việc xây dựng, sửa đổi, thực hiện các Quy chế, Quy định của Công ty. Việc ban hành các quy chế, quy định nội bộ, căn trọng trên cơ sở thực tiễn doanh nghiệp và phù hợp với quy định của pháp luật;

5. Phân công thành viên Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị Công ty. Trên cơ sở đó, nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, kiến nghị những vấn đề có liên quan đến công tác quản trị, điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Điều hành Công ty.

### **III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG SXKD, TÀI CHÍNH, ĐẦU TƯ.**

Thông qua việc xem xét các báo cáo cũng như tình hình thực tế tại Công ty trong năm 2025, Ban kiểm soát thống nhất đánh giá các nội dung như sau:

#### **1. Hệ thống sổ sách, chứng từ kế toán và công tác lập báo cáo tài chính:**

Ban kiểm soát đánh giá hệ thống sổ sách, chọn mẫu chứng từ kế toán, Ban Kiểm soát nhận thấy Công ty tuân thủ theo quy định; Báo cáo tài chính được lập theo biểu mẫu quy định, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp và theo quy định có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### **2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:**

##### **2.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 (đến 31/12/2025):**

Ban Kiểm soát thống nhất với Báo cáo của Ban Điều hành về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025; Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Trên cơ sở các số liệu, một số chỉ tiêu trọng yếu được tóm tắt như sau:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ: 265.231.068.912 đồng
- Lợi nhuận trước thuế là (1.152.557.182.016) đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: (1.152.794.123.823) đồng, trong đó:
  - + Lợi nhuận hoạt động SXKD 2025 là 13.152.396.327 đồng
  - + Lãi vay NHTM CP Sacombank là (110.127.089.470) đồng
  - + Chênh lệch đánh giá lại giá vàng tại thời điểm 31/12/2025 là (1.055.819.430.680) đồng (khoản nợ vay vàng của Sacombank).

##### **2.2. Tình hình tài chính:**

Đến 31/12/2025, số liệu tài chính của một số chỉ tiêu cơ bản như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	NỘI DUNG	SỐ DƯ NGÀY 31/12/2025	SỐ DƯ NGÀY 01/01/2025
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>151.920.536.669</b>	<b>108.266.617.526</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	12.643.653.447	32.749.870.027
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	67.267.401.222	18.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	10.259.115.271	19.063.633.813
4	Hàng tồn kho	53.915.750.386	32.058.438.600
5	Tài sản ngắn hạn khác	7.834.616.343	6.394.675.086
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>43.216.269.765</b>	<b>67.647.622.385</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	324.471.893	324.471.893
2	Tài sản cố định	27.235.644.754	32.740.617.185
3	Đầu tư tài chính dài hạn	-	20.000.000.000
4	Tài sản dài hạn khác	15.656.153.118	14.582.533.307
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>195.136.806.434</b>	<b>175.914.239.911</b>
<b>IV</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>2.814.056.049.804</b>	<b>1.642.039.359.458</b>
1	Nợ ngắn hạn	2.810.306.323.078	1.639.461.110.462
2	Nợ dài hạn	3.749.726.726	2.578.248.996
<b>V</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>(2.618.919.243.370)</b>	<b>(1.466.125.119.547)</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	88.000.000.000	88.000.000.000
2	Quỹ đầu tư phát triển	1.831.822.301	1.831.822.301
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(2.708.751.065.671)	(1.555.956.941.848)
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>195.136.806.434</b>	<b>175.914.239.911</b>

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, Ban kiểm soát đồng thuận với công tác lập báo cáo tài chính. Công ty tiếp tục tìm giải pháp để chỉnh sửa/ bổ sung/ điều chỉnh đối với các ý kiến ngoại trừ, điểm cần nhấn mạnh của Kiểm toán viên đã nêu trong báo cáo kiểm toán năm 2025.

### **2.3. Tình hình quản lý tài sản, quản lý công nợ đến ngày 31/12/2025:**

- **Tổng công nợ phải thu: 10.583.587.164 đồng** (trong đó phải thu dài hạn 324.471.893 đồng).

Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi, đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi là 111.110.609.307 đồng.

- **Tổng công nợ phải trả: 2.814.056.049.804 đồng**. Trong đó:

+ Nợ phải trả ngắn hạn: 2.810.306.323.078 đồng, trong đó có một số khoản nợ phải trả quá hạn hiện đang chờ giải quyết:

➤ Phải trả về cổ phần hóa: 11.267.612.814 đồng (số chưa điều chỉnh theo Báo cáo kiểm toán số 52/KTNN-TH về kết quả kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn góp Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần).

➤ Phải trả Satra lãi vay vốn: 24.799.354.131 đồng.

➤ Phải trả Sacombank nợ vay: 994.282.400.000 đồng.

➤ Phải trả Sacombank lãi vay VNĐ: 196.674.533.345 đồng.

➤ Phải trả Sacombank lãi vay vàng: 1.558.050.763.440 đồng (nợ gốc phải trả Ngân hàng Sacombank tăng do đánh giá lại giá vàng tại ngày 31/12 hàng năm)

+ Phải trả dài hạn (tiền nhận ký quỹ, ký cược): 3.479.726.726 đồng.

Năm 2025, Công ty không thu được tiền từ nợ phải thu khó đòi phát sinh từ những năm trước đây; nhưng khoản phải thu, phải trả nhà cung cấp và tạm ứng mua hàng phát sinh trong năm công ty đã quản lý chặt chẽ và kiểm soát tốt.

### 2.3. Tình hình đầu tư:

- **Đầu tư sửa chữa theo kế hoạch đầu năm 2025:** Công ty quản lý tình hình đầu tư và sửa chữa trên cơ sở bám sát kế hoạch và phù hợp với tình hình thực tế của công ty, kế hoạch đầu tư mua sắm, sửa chữa trang thiết bị và chi phí thực hiện trong kế hoạch được duyệt.

- **Đầu tư góp vốn ra ngoài doanh nghiệp:** Trong năm 2025 Công ty APT đã chuyển nhượng phần vốn góp vào Công ty Somo Farm Tân Biên theo hình thức bán đấu giá tài sản (trị giá gốc khoản đầu tư này là 20.000.000.000 đồng, được bán thành công với trị giá 21.230.400.000 đồng, lợi nhuận thu về 1.230.400.000 đồng); đồng thời Công ty đã đầu tư vào kinh doanh chứng khoán với tổng trị giá là **29.441.292.257 đồng** (cổ phiếu của Công ty cổ phần Vincom Retail (VRE) 6.577.606.035 đồng và Tổng Công ty xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP (TL4) 22.863.686.222 đồng).

### 2.4. Thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát:

Do hoạt động Công ty APT được đánh giá còn nhiều khó khăn, nên trong nhiều năm qua không chi thù lao cho Hội đồng Quản trị không chuyên trách và Ban Kiểm soát không chuyên trách. Năm 2025, Công ty có chi thù lao cho Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách số tiền là 116.160.000 đồng

### 2.5. Đánh giá về tình hình tài chính:

- Công tác quản lý tài chính: Ban Điều hành Công ty APT tuân thủ và quản lý tài chính theo Điều lệ, Quy chế tài chính, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị; Thực hiện báo cáo tài chính định kỳ theo quy định hiện hành.

- Công tác quản lý và thu chi tiền mặt, tiền gửi ngân hàng theo quy định, khoản thu chi đều có lập phiếu, đính kèm chứng từ và được ghi chép vào sổ sách kế toán; quỹ tiền mặt được kiểm kê theo quy định.

- Công tác quản lý tài sản và khấu hao tài sản cố định được thực hiện theo các hướng dẫn của Bộ tài chính. Tháng 6 và tháng 12/2025, Công ty có tổ chức công tác kiểm kê, đánh giá đầy đủ; tình hình hàng hóa tồn kho đảm bảo luân chuyển.

- Doanh thu kinh doanh và dịch vụ năm 2025 bằng 106% so với năm 2024, đạt 103% so với Nghị quyết Đại hội cổ đông 2025; lợi nhuận thuần hoạt động sản xuất kinh doanh (chỉ tiêu kinh doanh thuần túy, chưa tính các phát sinh tiền lãi, chênh lệch giá vàng phải trả ngân hàng Sacombank) bằng 196,7% so với năm 2024, bằng 193,4% so với Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2025 (trong đó có phát sinh các khoản tăng ngoài kế hoạch là 3.588.000.000 đồng).

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh đều được ghi nhận vào sổ sách kế toán thông qua phần mềm kế toán và lưu trữ tại công ty.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY**

Qua công tác kiểm tra, giám sát, Ban Kiểm soát đánh giá Công ty đã tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

##### **1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp và thành viên tham dự theo quy định của điều lệ Công ty.

- Hội đồng quản trị đã đề ra các chiến lược và định hướng kinh doanh để từng bước đưa Công ty APT vượt qua các khó khăn.

- Các quyết định của Hội đồng quản trị về việc triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 được ban hành kịp thời và kiểm tra thường xuyên, phù hợp với lợi ích của Công ty và các Cổ đông.

##### **2. Hoạt động của Ban Điều hành:**

- Ban Điều hành Công ty gồm 02 thành viên (*Tổng Giám đốc và 01 Phó Tổng Giám đốc*).

- Ban Điều hành đã có nhiều nỗ lực, tích cực triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đề ra.

- Ban Điều hành duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo công việc làm ổn định cho người lao động.

- Công tác quyết toán giai đoạn chuyển thể doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần sau khi có Biên bản chính thức của Kiểm toán Nhà nước KV VIII ngày

26/5/2020, với số tiền phải nộp về ngân sách Nhà nước là 17.884.275.438 đồng và nộp về Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên (Satra) là 10.374.316.875 đồng. Ban Điều hành đã tiếp tục thực hiện các giải trình, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét về lộ trình nộp tiền về ngân sách nhưng không được giải quyết, tại Công văn 5175/UBND-KT ngày 18/10/2023 của UBND Thành phố đã yêu cầu Công ty khẩn trương nộp về NSNN các khoản thu từ cổ phần hóa theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước KV VIII, tại Văn bản số 1947/TCT- KH&ĐTTC ngày 23/10/2023 của Satra yêu cầu sắp xếp nộp số tiền 10.374.316.875 đồng về Satra. Hiện Công ty chưa thực hiện nộp các khoản trên về NSNN được, do Satra chưa thực hiện điều chỉnh số liệu sổ sách do chờ thông qua Đại hội cổ đông và quyết toán chính thức. Nên trong năm 2025 Công ty cũng chưa thực hiện được nội dung theo nghị quyết của ĐHĐCĐ.

- Công tác công bố thông tin đối với Công ty Đại chúng về Báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo thường niên, ... được công bố kịp thời, đăng tải đầy đủ trên website Công ty, Cổ phiếu lên sàn Upcom tạo điều kiện cổ đông nắm được thông tin cổ phiếu, ...

- Thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước theo luật định.

## **V. CÔNG TÁC PHỐI HỢP GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY.**

Ban Kiểm soát đã nhận được các thông tin và Nghị quyết của Hội đồng quản trị (HĐQT), Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán.

Ban Kiểm soát tham dự các phiên họp của HĐQT. Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát kịp thời theo sát các hoạt động của Công ty và việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Kiểm soát duy trì độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát. Trong năm, Ban Kiểm soát cũng chưa nhận được kiến nghị nào của cổ đông đối với chỉ đạo và điều hành của HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và cán bộ quản lý của Công ty.

## **VI. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT.**

Qua kết quả đã thực hiện trong năm 2025, Ban Kiểm soát có các nội dung kiến nghị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, một số nội dung Ban Kiểm soát đã kiến nghị tại Đại hội cổ đông năm 2025 đề nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tiếp tục lưu ý:

- Công ty tiếp tục phối hợp cùng các Phòng ban của Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn TNHH MTV (Satra) đề hoàn thành hồ sơ quyết toán giai đoạn Nhà nước và các tồn tại cũ. Đối với việc nộp trả ngân sách Nhà nước và Satra, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc có phương án nhằm thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước, đồng thời đảm bảo cho Công ty hoạt động liên tục, vượt qua giai đoạn khó khăn, lành mạnh hóa tài chính và sớm có điều kiện tái cấu trúc hoạt động.

- Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục có các giải pháp thương lượng với Ngân hàng Sacombank để giải quyết khoản nợ vay; hoặc có phương án trình Đại hội cổ đông trong việc tìm kiếm nhà đầu tư nhằm thực hiện việc mua bán, tái cơ cấu khoản nợ này.

- Ban Điều hành tiếp tục đẩy mạnh công tác chuyển đổi pháp lý đối với các mặt bằng chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý.

- Đối với khoản đầu tư cổ phiếu Công ty lưu ý: rà soát và đánh giá tình hình tài chính công ty để sử dụng vốn hợp lý, phân tích, đánh giá doanh nghiệp và thị trường, định giá tính hợp lý, quản trị rủi ro chặt chẽ và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc tiếp tục các giải pháp để thu hồi các khoản công nợ khó đòi, rà soát và bổ sung các quy chế/ quy định phù hợp với hoạt động công ty.

- Ban Điều hành tiếp tục lưu ý quản lý các chi phí và các hoạt động đầu tư đảm bảo gắn liền với hiệu quả hoạt động.

- Lưu ý công bố thông tin đúng quy định.

- Công ty hiện đang đối mặt với nguy cơ bị hủy tư cách công ty đại chúng do âm vốn chủ sở hữu theo quy định mới của Luật Chứng khoán. Vì vậy, Công ty cần chủ động theo dõi và cập nhật kịp thời các quy định mới, đồng thời triển khai các biện pháp phù hợp nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông.

- Tiếp tục lưu ý các hoạt động giao dịch với bên có liên quan đảm bảo các thông tin đầy đủ, đúng quy định pháp luật.

Ban Kiểm soát xin trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Phòng ban của Công ty đã hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ trong năm tài chính 2026.

Xin trân trọng báo cáo và chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

\* ***Nơi nhân:***

- Cổ đông Công ty (để báo cáo);
- HĐQT, Ban TGD (để thông tin);
- Lưu: Ban Kiểm soát, VT, Thư ký Công ty.

**VŨ MINH BẢO**